



MONTGOMERIE LINKS  
HOTEL & VILLAS

# MONTGOMERIE LINKS HOTEL & VILLAS





## GIỚI THIỆU

# *Chào mừng bạn đến với Montgomerie Links Villas*

Tọa lạc trên trục kết nối du lịch Đà Nẵng – Hội An, Montgomerie Links ghi dấu là sân gôn đầu tiên tại miền Trung Việt Nam, đồng thời khẳng định uy tín với nhiều năm vận hành theo tiêu chuẩn quốc tế – một trong những thương hiệu hàng đầu được giới gôn thủ trong nước và quốc tế tin chọn.

Không dừng lại ở trải nghiệm thể thao đẳng cấp, Montgomerie Links còn là điểm đến lý tưởng kết hợp giữa nghỉ dưỡng cao cấp và không gian sống an cư, lạc nghiệp, mang đến giá trị bền vững theo thời gian.

Khu biệt thự sở hữu **22 phòng khách sạn** sang trọng và chuỗi **19 biệt thự 3 phòng ngủ** ẩn mình giữa lòng sân gôn xanh mát. Với vị trí độc tôn cùng hệ thống tiện ích nội khu hiện đại, thiết kế tinh tế, tất cả kiến tạo nên một chuẩn mực sống đẳng cấp – nơi mỗi hành trình nghỉ dưỡng đều xứng tầm với những cư dân danh giá.



# TỔNG QUAN BIỆT THỰ

**Chủ đầu tư:**

TBS Group

**Đơn vị phát triển dự án:**

Gravity Partnership Ltd., Hong Kong

**Vị trí:**

Phường Điện Bàn Đông, Thành Phố Đà Nẵng, Việt Nam

**Quản lý:**

Bùi Phước Mỹ - Tổng Giám đốc

**Quy mô:**

37,900 mét vuông

**Tổng số biệt thự:**

19

**Thông tin liên hệ:**

Ms. Ngọc - 0919 680 577  
Điện thoại: +84 (235) 3 941 942 Ext: 200, 201  
Email: [hotel.reception@montgomerielinks.com](mailto:hotel.reception@montgomerielinks.com)

# BẢO CHỨNG TỪ ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VÀ VẬN HÀNH



Được quản lý vận hành bởi Montgomerie Links – thương hiệu trực thuộc TBS Group, tập đoàn đa ngành hàng đầu Việt Nam với hơn 30 năm phát triển bền vững. Với gần 20 năm kinh nghiệm trong quản lý sân golf và nghỉ dưỡng cao cấp, Montgomerie Links cam kết mang đến trải nghiệm lưu trú chuẩn mực quốc tế, đảm bảo sự đồng bộ, chuyên nghiệp và đẳng cấp trong từng dịch vụ.

**TBS**LAND

**TBS**  
LOGISTICS

**M**  
MAI HOUSE  
HOTELS & RESORTS

**M**  
MONTGOMERIE LINKS  
GOLF & RESORTS

**AMERICAN**  
HOME

**TBS**Retail

# VỊ TRÍ GIAO LỘ GIỮA 2 MIỀN DI SẢN

Tọa lạc ngay trên “eo biển vàng” nơi giao thoa của Đà Nẵng, Hội An và Huế, Montgomerie Links Hotel & Villas luôn là điểm đến lý tưởng, giúp cư dân đắm chìm trong không gian yên bình, lãng mạn đầy tinh tế và cùng thưởng thức nhiều thắng cảnh xung quanh khu nghỉ dưỡng như phố cổ Hội An, bán đảo Sơn Trà, Ngũ Hành Sơn, Cù Lao Chàm, đèo Hải Vân...

- Cách phố cổ Hội An

**13** km

- Cách Thánh địa Mỹ Sơn

**44** km

- Cách Ngũ Hành Sơn

**7** km

- Cách bán đảo Sơn Trà

**30** km

- Cách Sân bay Đà Nẵng

**18** km

- Cách Lăng Cô

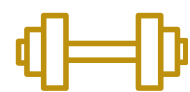
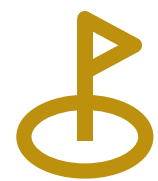
**50** km





# CHUỖI TIỆN ÍCH VƯỢT TRỘI

Mỗi kỳ lưu trú là một hành trình tận hưởng trọn vẹn giữa không gian sống tinh tế và chuỗi tiện ích cao cấp - nơi đam mê, sức khỏe và phong cách sống được nâng niu trong từng trải nghiệm.





## ***Giải trí đỉnh cao***

Được thiết kế bởi huyền thoại gôn nổi tiếng Colin Montgomerie vào năm 2010, Montgomerie Links là sân gôn đầu tiên tọa lạc tại vùng duyên hải miền Trung Việt Nam đồng thời là Câu lạc bộ tiên phong trong việc thiết lập những tiêu chuẩn vận hành chuyên nghiệp cho ngành gôn khu vực.

Mang đậm phong cách sân gôn ven biển (links-style), thiết kế của Colin Montgomerie khéo léo khai thác vẻ đẹp tự nhiên của địa hình để tạo nên một hành trình chơi gôn đầy cảm hứng. Mỗi hố gôn đều sở hữu những thử thách độc đáo mang đến trải nghiệm thú vị cho người chơi ở mọi trình độ.

**SÂN GÔN 18 HỐ**  
*do huyền thoại*  
**Colin Montgomerie**  
*thiết kế*



# **ĐẶC QUYỀN** **THẺ HỘI VIÊN GÔN** **CÁ NHÂN TẠI MONTY**

Dành riêng cho cư dân biệt thự, Montgomerie Links mang đến cơ hội sở hữu thẻ hội viên cá nhân ngắn hạn với mức ưu đãi đặc biệt – một quyền lợi giới hạn, được xem như bảo chứng cho sự ưu tiên vượt trội dành cho cộng đồng gôn thủ lưu trú tại khu biệt thự.

# SÂN TẬP GÔN:

30 thảm tập có mái che và khu phát bóng trực tiếp trên nền cỏ tự nhiên, thoải mái rèn luyện trong mọi điều kiện thời tiết.



# HỌC VIỆN GÔN:

các khóa học cá nhân và nhóm được dẫn dắt bởi huấn luyện viên PGA và đội ngũ giảng dạy người Việt, phù hợp từ người mới bắt đầu đến người chơi nâng cao. Ngoài ra, học viện còn tổ chức hoạt động ngoài trời cho nhóm lên đến 100 khách.



# PHÒNG TẬP THỂ DỤC ĐA NĂNG:

được trang bị đầy đủ thiết bị hiện đại trong không gian sang trọng, đây là nơi lý tưởng cho những ai theo đuổi lối sống lành mạnh và năng động.



## CỬA HÀNG PROSHOP:

bên cạnh các sản phẩm đa dạng cho gôn thủ từ bộ sưu tập phụ kiện đến thời trang độc quyền, nơi đây còn có thể tìm thấy những món đồ lưu niệm tinh tế, đồ du lịch tiện dụng và các bộ kit quà tặng.



# Ẩm thực đặc sắc



## ĐỘI NGŨ ĐẦU BẾP CHUYÊN NGHIỆP:

Tại Montgomerie Links, ẩm thực được nâng tầm thành một trải nghiệm đầy cảm xúc. Khu nghỉ dưỡng tự hào sở hữu đội ngũ đầu bếp chuyên nghiệp, giàu kinh nghiệm. Thực đơn sự giao thoa tinh tế giữa nét đặc trưng ba miền Bắc – Trung – Nam và sự phá cách hiện đại của ẩm thực Quốc tế.



## TẬP TRUNG VÀO NGUYÊN LIỆU:

Điểm khác biệt trong trải nghiệm ẩm thực tại Montgomerie Links chính là cam kết sử dụng nguyên liệu tươi, sạch. Từ rau xanh, thảo mộc, hải sản cho đến thịt, tất cả đều được tuyển chọn kỹ lưỡng mỗi ngày để đảm bảo chất lượng và giữ trọn hương vị tự nhiên.



# Ẩm thực đặc sắc



## NHÀ HÀNG BIRDIES

Nằm trong nhà câu lạc bộ có tầm nhìn trực tiếp đến khu vực lỗ cờ hố 18 và nằm ở trung tâm các giao lộ ra sân gôn, nhà hàng Birdies là trạm dừng chân không thể bỏ lỡ cho các gôn thủ và cả cư dân khu biệt thự.

- Điểm tâm: 6 AM – 10 AM
- Thực đơn cả ngày: 6 AM – 9 PM
- Địa điểm: Tại Club House



## NHÀ HÀNG BISTRO

Tọa lạc tại tầng trệt của khách sạn Montgomerie Links, nơi bạn khởi đầu ngày mới với bữa sáng hấp dẫn trong khung cảnh khoáng đạt của fairway hố số 10 – một trải nghiệm thư giãn đầy cảm hứng giữa thiên nhiên.

- Điểm tâm: 6 AM – 10 AM
- Địa điểm: Tại khách sạn



## THE 19TH COFFEE & BEER

Nơi trải nghiệm thư giãn qua sự quan sát một thảm cỏ xanh mượt tại Sân Tập với nhiều các món ăn mang hương vị đặc trưng của Việt Nam và hương vị đến từ Châu Á.

- Thực đơn cả ngày: 8 AM – 10 PM
- Địa điểm: Tại Sân tập



## PHỤC VỤ TẠI BIỆT THỰ

- Hằng ngày: 6 AM – 9 PM

## TIỆC NƯỚNG TẠI BIỆT THỰ

- Liên hệ bộ phận Nhà hàng trước 24 tiếng



# NGÔI NHÀ MƠ ƯỚC GIỮA LÒNG SÂN GÔN

Là một trong số ít khu nghỉ dưỡng trên cung đường vàng ven biển mang đến trải nghiệm lưu trú độc đáo giữa lòng Montgomerie Links Golf Club, sân gôn từng nhiều năm liền được vinh danh là “Sân gôn tốt nhất châu Á – Thái Bình Dương” bởi tạp chí Asian Golf, Montgomerie Links Hotel & Villas mang đến trải nghiệm nghỉ dưỡng đẳng cấp hiếm có.

Mỗi bước chân là một khung cảnh khoáng đạt mở ra trước mắt: bầu trời cao rộng, thảm cỏ xanh mát, và những cung đường fairway uốn lượn mềm mại. Giữa không gian thanh bình và bầu không khí trong lành, nơi đây không chỉ là điểm dừng chân cho một kỳ nghỉ mà là cảm giác được sống giữa thiên nhiên, đắm mình trong sự tinh tế và những chuẩn mực sống đáng mơ ước, để tái tạo năng lượng và tận hưởng trọn vẹn sự thư thái cả về thể chất lẫn tinh thần.



# MỘT PHONG CÁCH SỐNG ĐẲNG CẤP

Mang phong cách sống chất lượng hàng đầu Việt Nam, khu biệt thự đặc biệt đề cao sự thoải mái trong không gian sống yên bình và tiện nghi tối đa. Các biệt thự sân golf mang đến sự riêng tư tuyệt đối nhưng không hề tách biệt nhờ kết nối dễ dàng với hệ thống tiện ích nội khu và khu vực lân cận.

Được xây dựng nổi bật trên vùng đất cao giữa hồ golf số 9 và 10, khu biệt thự cho phép khách lưu trú chiêm ngưỡng toàn cảnh sân golf xanh mướt, những dãy núi phía Tây Nam hùng vĩ và đường bờ biển tuyệt đẹp trải dài phía Đông. Sự kết hợp hài hòa giữa thiên nhiên khoáng đạt, thiết kế tinh tế và dịch vụ chuyên nghiệp tạo nên một phong cách sống đẳng cấp – nơi mỗi khoảnh khắc nghỉ dưỡng đều mang giá trị tận hưởng trọn vẹn.



# DẤU ẤN THIẾT KẾ ĐỘC ĐÁO



Montgomerie Links Hotel & Villas khoác lên mình lối kiến trúc tân cổ điển nhã nhặn mang phong cách Đông Dương, đưa du khách trở về những ký ức quen thuộc, thoải mái như chính căn nhà mình.

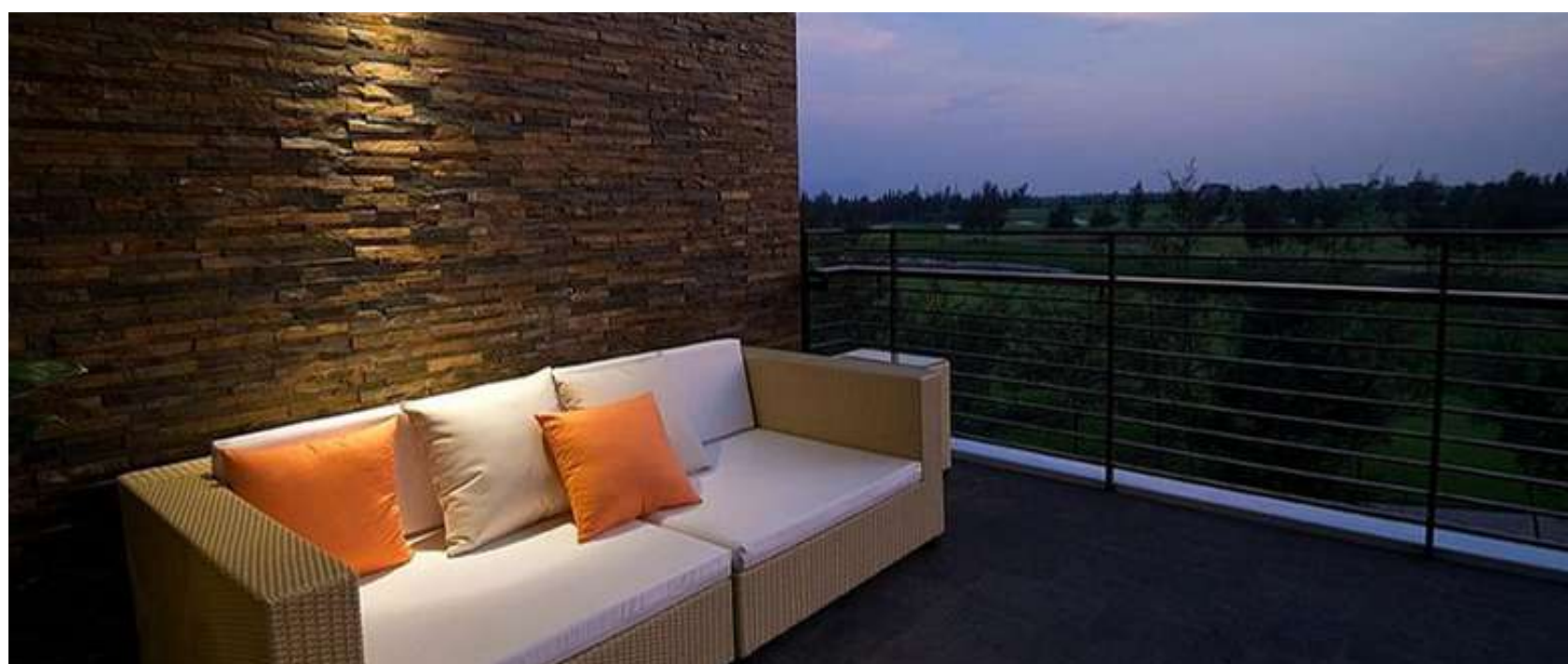
**Diana Simpson** – công ty thiết kế nội thất danh tiếng có trụ sở đặt tại Sydney đã có một sự kết hợp độc đáo từ đá cẩm thạch và các loại gỗ được lựa chọn tỉ mỉ. Những yếu tố này đã được tích hợp hài hòa vào không gian nội thất, mang lại điểm nhấn sang trọng cho các căn biệt thự.

Chuỗi 19 căn biệt thự được chia thành ba dòng: **A**, **B** và **D**. Trong đó, **5 căn thuộc dòng biệt thự D** – nổi bật với vị trí đẹp và tầm nhìn thoáng đãng – được ưu tiên khai thác cho lưu trú dài hạn hoặc nghỉ dưỡng cao cấp.

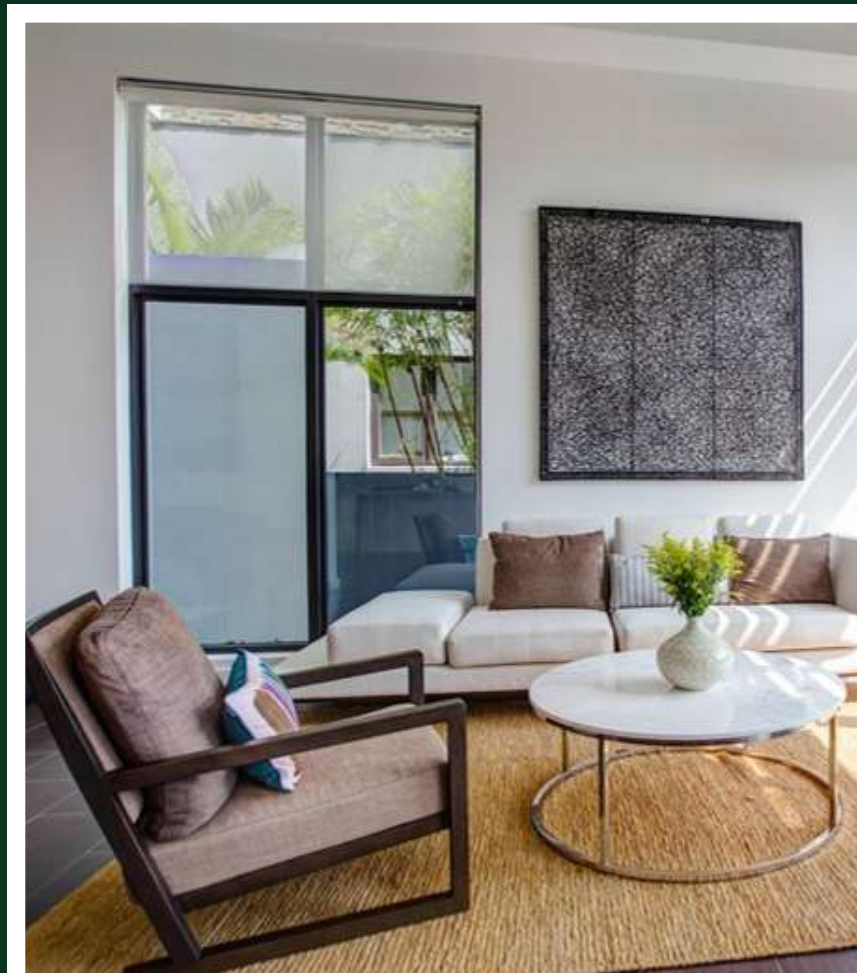
# BIỆT THỰ A



# BIỆT THỰ B



# BIỆT THỰ D



*Chương trình*  
**CHO THUÊ DÀI HẠN**  
**BIỆT THỰ D**



## GIỚI HẠN TẠO GIÁ TRỊ



5

căn biệt thự D được đưa vào vận hành cho thuê – con số giới hạn để đảm bảo sự riêng tư tối đa và dịch vụ chăm sóc chuyên biệt, chuẩn mực.



2.3K

lượt khách đã tin chọn trải nghiệm lưu trú tại biệt thự Montgomerie Links trong 5 năm vận hành, phần lớn là các nhóm khách cao cấp, gia đình, và gôn thủ chuyên nghiệp.

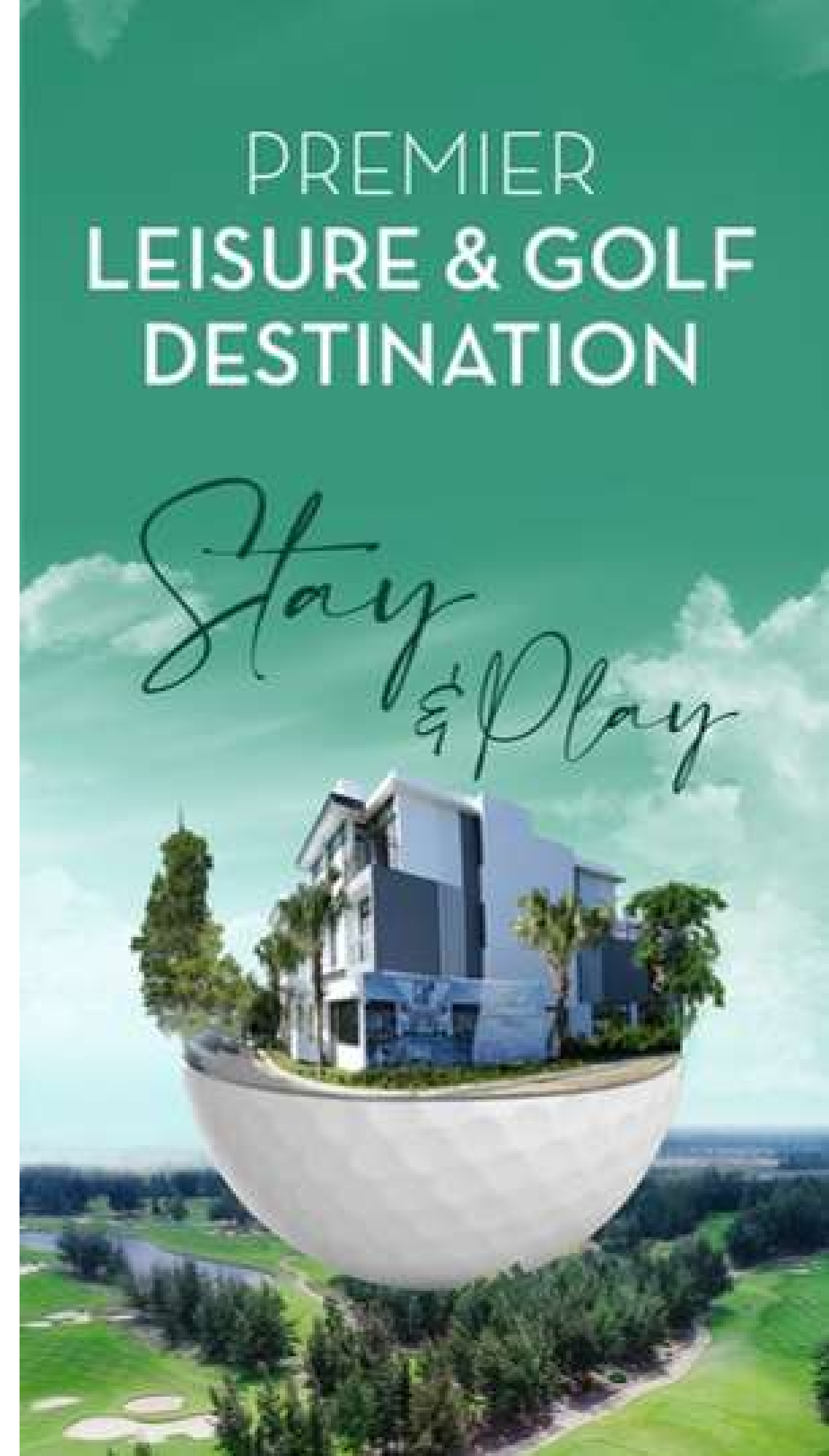


TOP 3

khu biệt thự được đánh giá cao nhất trên TripAdvisor – minh chứng cho chất lượng dịch vụ và không gian nghỉ dưỡng khác biệt mà chúng tôi mang lại.

PREMIER  
LEISURE & GOLF  
DESTINATION

Stay  
& Play

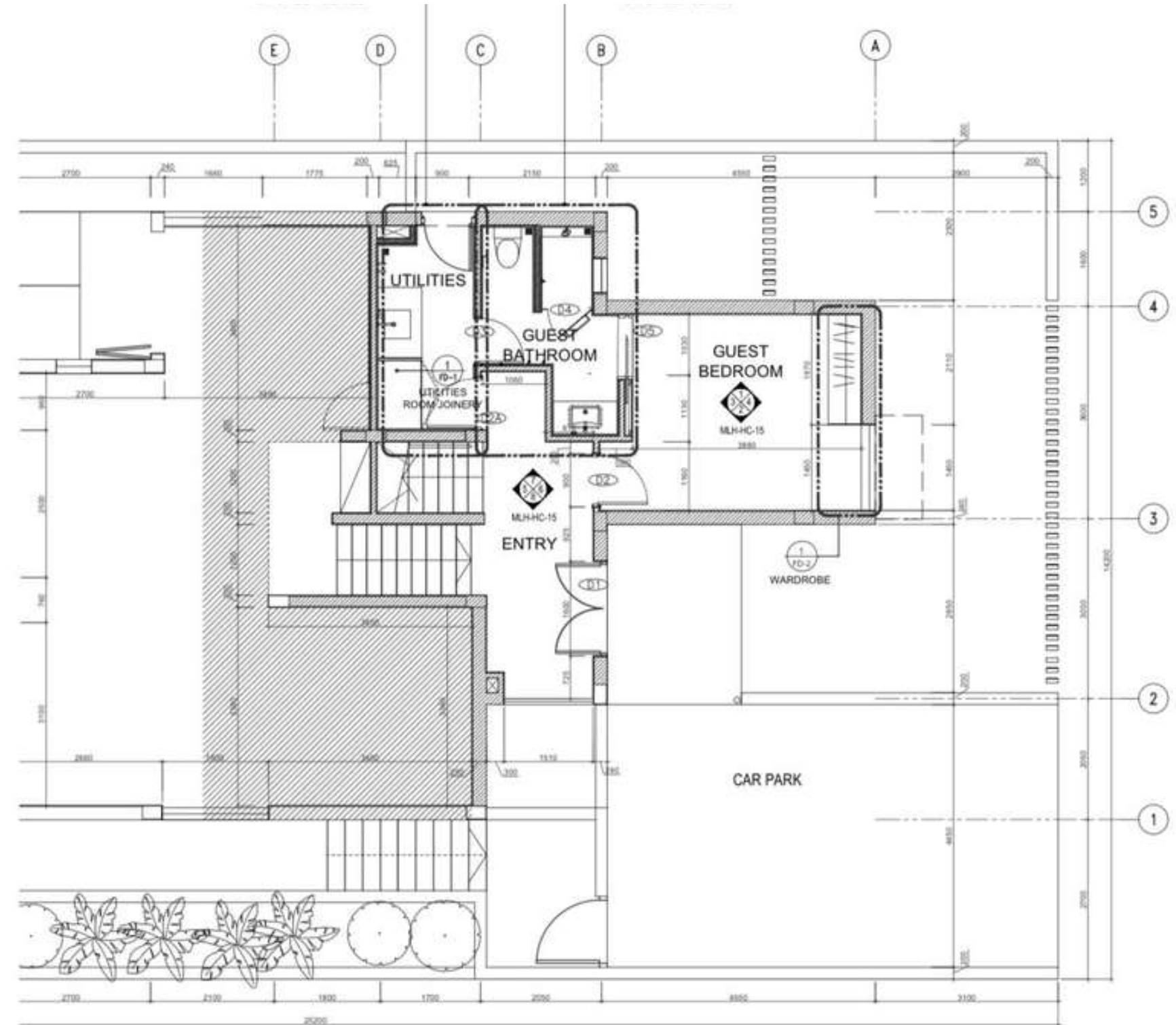


## BIỆT THỰ D

Với tổng diện tích sinh hoạt lên đến 240 m<sup>2</sup>, biệt thự D là lựa chọn lý tưởng cho những ai tìm kiếm sự riêng tư tuyệt đối và một trải nghiệm nghỉ dưỡng trọn vẹn. Thiết kế hai tầng thông minh cùng bố cục mở tinh tế mang đến cảm giác vừa đủ ấm cúng như ở nhà, vừa đủ sang trọng như một khu nghỉ dưỡng. Từng chi tiết trong biệt thự đều được chăm chút kỹ lưỡng, từ cách sắp đặt không gian đến việc lựa chọn nội thất – tất cả tạo nên một tổng thể hài hòa, đẳng cấp nhưng gần gũi.

Một điểm cộng đặc biệt là mỗi căn biệt thự đều sở hữu khu vực đậu xe riêng ngay trước cửa, thuận tiện cho việc di chuyển và đảm bảo sự riêng tư tuyệt đối, nơi mọi trải nghiệm bắt đầu bằng sự tĩnh lặng và thư thái đúng chuẩn của một kỳ nghỉ đích thực.

## TINH HOA KIẾN TRÚC ĐÔNG DƯƠNG



**BÃI ĐỖ XE RIÊNG TƯ**



## BIỆT THỰ D

Bước vào tầng trệt, bạn sẽ cảm nhận ngay sự chĩn chu trong cách bài trí và tinh thần thẩm mỹ cao cấp hiện hữu trong từng chi tiết nội thất. Từ sàn gỗ tự nhiên ấm áp, hệ thống đèn chiếu sáng dịu nhẹ cho đến vật liệu nội thất cao cấp – tất cả đều góp phần kiến tạo nên một không gian sống vừa sang trọng, vừa gần gũi.

**Phòng ngủ** dành cho khách được bố trí tại vị trí tách biệt, được thiết kế với giường ngủ rộng rãi, rèm cản sáng dày dặn và các tiện ích tiêu chuẩn khách sạn cao cấp. Phòng tắm riêng liền kề với nội thất đá sáng bóng và vòi sen áp lực mạnh mang lại trải nghiệm thư giãn trọn vẹn.

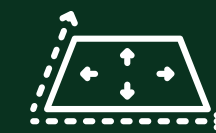
**Khu giặt phơi** được bố trí khéo léo, ẩn mình phía sau nhưng vẫn dễ dàng tiếp cận, giúp biệt thự luôn giữ được sự gọn gàng, sạch sẽ mà không ảnh hưởng đến thẩm mỹ không gian chung. Thiết kế này thể hiện sự tinh tế trong việc cân bằng giữa công năng và tính thẩm mỹ.

## TINH HOA KIẾN TRÚC ĐÔNG DƯƠNG

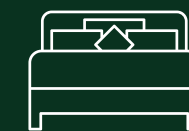


# BIỆT THỰ D TINH HOA KIẾN TRÚC ĐÔNG DƯƠNG

## TẦNG 1

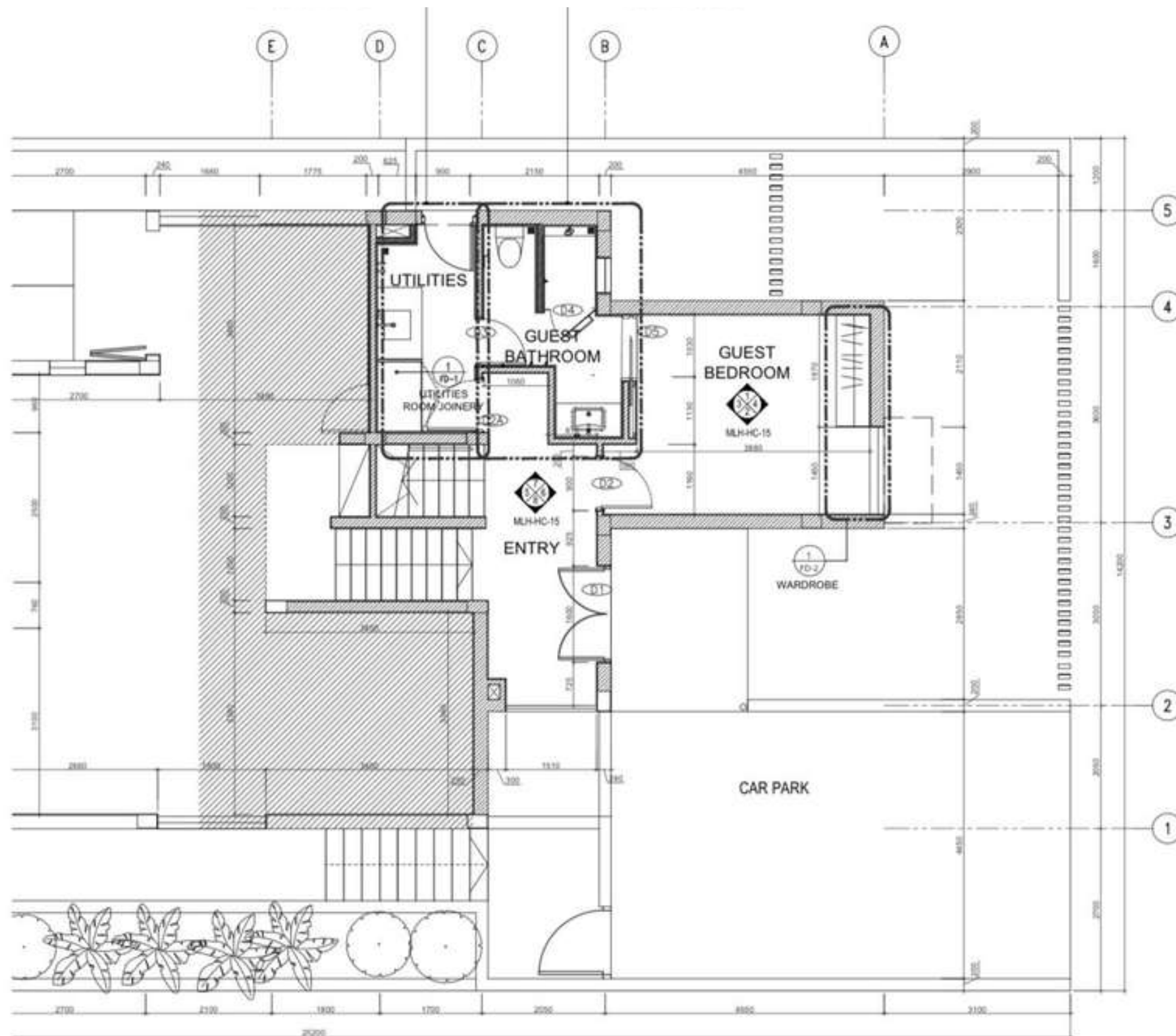


- Diện tích sàn tầng 1: 100 m<sup>2</sup>



### Số phòng:

- 1 phòng ngủ
- 1 phòng vệ sinh
- 1 phòng giặt phơi
- 1 bãi đỗ xe



# BIỆT THỰ D

Tâm điểm của biệt thự là khu sinh hoạt chung. Phòng khách rộng rãi được bố trí với ghế sofa êm ái, tivi màn hình lớn. Cửa kính lớn kéo dài từ sàn đến trần cho phép ánh sáng tự nhiên tràn ngập không gian, đồng thời mở ra tầm nhìn thoáng đãng về phía sân golf – một đặc quyền hiếm có chỉ dành riêng cho những căn biệt thự giáp sân.

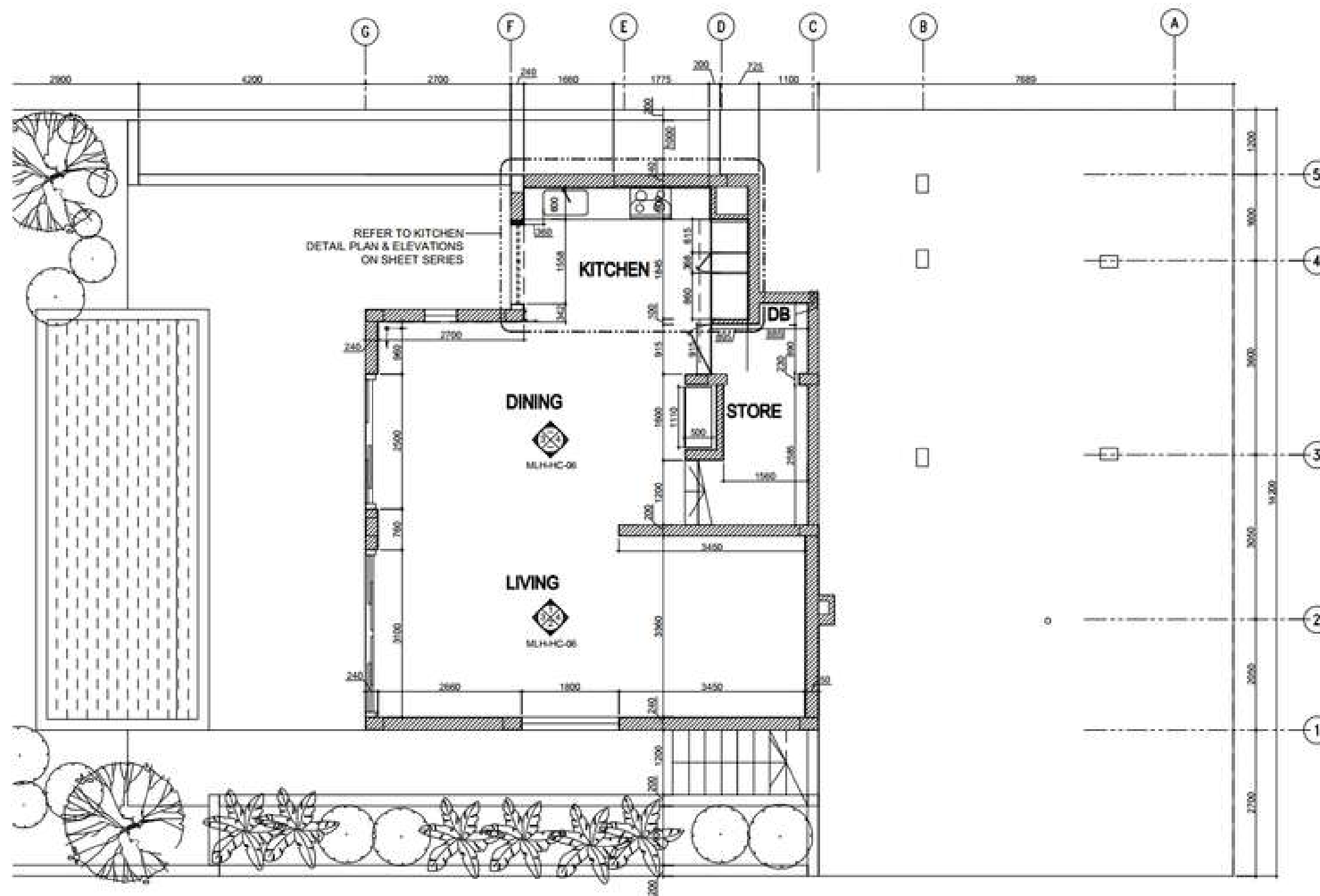
Liền kề là khu bếp phong cách Tây với quầy bếp hiện đại, đầy đủ thiết bị cao cấp, bàn ăn 6 chỗ trang nhã – lý tưởng để cùng nhau thưởng thức bữa sáng nhẹ hay những bữa tiệc tối ấm cúng.

Điểm đặc biệt là không gian này được kết nối trực tiếp với sân vườn riêng và hồ bơi ngoài trời – nơi lý tưởng để thư giãn, hít thở không khí trong lành mỗi ngày, mang đến cảm giác thư thái hoàn toàn.

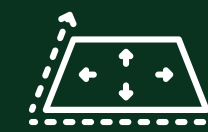
## TINH HOA KIẾN TRÚC ĐÔNG DƯƠNG



# BIỆT THỰ D TINH HOA KIẾN TRÚC ĐÔNG DƯƠNG



## KHU SINH HOẠT CHUNG



- Diện tích: 68 m<sup>2</sup>



### Số phòng:

- 1 phòng bếp
- 1 phòng khách
- 1 hồ bơi ngoài trời 21m<sup>2</sup>

## BIỆT THỰ D

Bước lên tầng hai, bạn sẽ tìm thấy không gian nghỉ ngơi lý tưởng – nơi **2 phòng ngủ chính** được bố trí ở hai đầu biệt thự, mỗi phòng đều đi kèm phòng tắm riêng hiện đại với nội thất cao cấp, tiện nghi tinh tế và bố cục hợp lý. Đặc biệt, phòng ngủ lớn nhất sở hữu **bồn tắm nằm** sang trọng, mang đến trải nghiệm thư giãn như tại spa ngay trong chính biệt thự.

Không gian tầng trên còn gây ấn tượng với tầm nhìn rộng mở. Từ những khung cửa sổ lớn và ban công riêng, bạn có thể phóng tầm mắt ra đường fairway uốn lượn của hồ golf số 9 hoặc tận hưởng vẻ đẹp thanh bình của bãi biển xanh ngát phía xa – một bức tranh thiên nhiên đầy thi vị.

Ngoài ra, **phòng đọc sách** với cách bày trí đơn giản nhưng tinh tế cùng ánh sáng tự nhiên tràn ngập, có thể linh hoạt trở thành nơi làm việc riêng tư – đáp ứng nhu cầu kết hợp giữa nghỉ dưỡng và duy trì nhịp sống hiện đại.

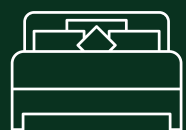
## TINH HOA KIẾN TRÚC ĐÔNG DƯƠNG



**TẦNG 2**

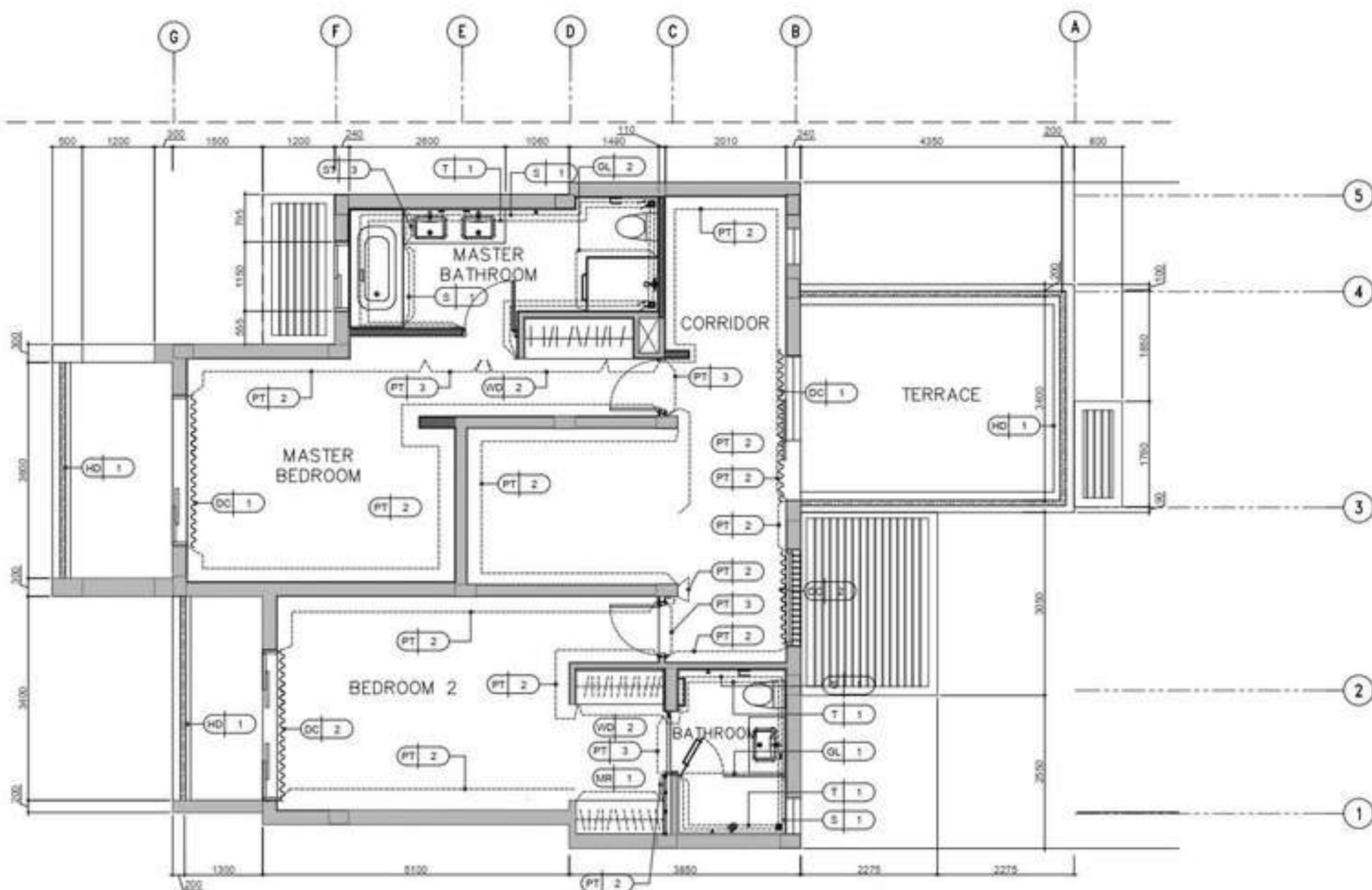
# TINH HOA KIẾN TRÚC ĐÔNG DƯƠNG

- Diện tích sàn tầng 2: 98 m<sup>2</sup>
- Diện tích phòng: 75 m<sup>2</sup>
- Diện tích ban công: 32 m<sup>2</sup>



## Số phòng:

- 2 phòng ngủ hướng sân gôn
- 1 phòng tắm đứng
- 1 phòng tắm bồn



# VẬN HÀNH CHUYÊN NGHIỆP

Tại Montgomerie Links Hotel & Villas, giá trị của một không gian sống đẳng cấp được duy trì qua quy trình vận hành chuyên nghiệp và sự chăm sóc tỉ mỉ đến từng chi tiết.



## Tiện nghi toàn vẹn

*Các hoạt động bảo đảm chất lượng sống và sự tiện nghi tại khu biệt thự được quản lý một cách chặt chẽ:*

- ✦ **An ninh 24/7:** Đảm bảo an toàn tuyệt đối với đội ngũ an ninh túc trực ngày đêm.
- ✦ **Quản lý & kỹ thuật 24/7:** Hệ thống vận hành và hỗ trợ kỹ thuật luôn sẵn sàng, duy trì hoạt động trơn tru và kịp thời xử lý sự cố.
- ✦ **Cảnh quan và tiện ích chung:** Hệ thống đèn đường, khuôn viên công cộng được bảo trì thường xuyên, giữ gìn mỹ quan toàn khu.
- ✦ **Tiện ích thiết yếu:** Cung cấp điện, nước, xử lý nước thải ổn định hàng tháng.
- ✦ **Điện dự phòng:** Luôn sẵn sàng kích hoạt, bảo đảm không gian sống không bị gián đoạn.

# Bảo dưỡng toàn diện

Kể từ khi đi vào hoạt động năm 2018, Montgomerie Links Hotel & Villas luôn duy trì chất lượng theo các tiêu chuẩn khắt khe nhằm đảm bảo trải nghiệm sống vượt trội. Gần đây nhất, vào tháng 4 năm 2025, khu biệt thự đã trải qua một đợt nâng cấp toàn diện, mang đến diện mạo mới và nâng tầm trải nghiệm nghỉ dưỡng.

***Các hoạt động bảo trì và bảo dưỡng diễn ra theo lịch trình chặt chẽ, bao gồm:***

## ✦ **Bảo trì kỹ thuật:**

Hệ thống kỹ thuật tại mỗi biệt thự được bảo trì theo quy trình nghiêm ngặt với lịch trình hàng ngày, hàng tuần và theo quý. Đội ngũ kỹ thuật viên chuyên môn cao sẽ kiểm tra toàn diện:

✓ **Hệ thống điện:** theo dõi và ghi chép các chỉ số điện tiêu thụ; kiểm tra, phòng chống giật tại các hầm thiết bị điện, đèn hồ bơi và tủ điện...

✓ **Sơn sửa** tường và hàng rào **và Chống thấm** các cổ trụ xung quanh ống thoát nước mưa định kỳ.

✓ **Hệ thống nước:** theo dõi và ghi chép các chỉ số nước; kiểm tra bơm hồ bơi; bảo dưỡng đường nước cấp...

✓ **Kiểm soát và xử lý côn trùng, dịch hại** trong và ngoài biệt thự.



# Bảo dưỡng toàn diện

## ✦ Vệ sinh, chăm sóc cảnh quan:

Công tác bảo trì và chăm sóc cảnh quan tại khu biệt thự luôn được chú trọng như một phần thiết yếu trong việc duy trì chất lượng sống đẳng cấp. Cây xanh và thảm thực vật được chăm sóc tỉ mỉ, thay đổi linh hoạt theo mùa để vừa gìn giữ vẻ đẹp tự nhiên, vừa tạo nên diện mạo mới mẻ theo thời gian. Tất cả quy trình được thực hiện bởi đội ngũ chuyên viên cảnh quan giàu kinh nghiệm, với sự hỗ trợ của hệ thống máy móc hiện đại, bao gồm:

- *Cắt cỏ tại khu vực đường, trước và sau biệt thự.*
- *Làm đường viền triền mép đường và lát đường.*
- *Nhổ cỏ dại ngoài vườn.*
- *Chăm sóc cây cảnh, bón phân hoặc hóa chất khác vào cây cỏ hoặc vườn.*
- *Ươm mầm, gieo cỏ mới.*
- *Bắn rêu tránh trơn trượt trong mùa mưa.*
- *Dọn vôi vữa.*
- *Dọn cỏ, lá cây.*
- *Vệ sinh hồ bơi biệt thự.*
- *Xử lý các sự cố cảnh quan khác.*



# Chuẩn sạch toàn khu

Không gian sống luôn được duy trì trong trạng thái gọn gàng, sạch sẽ và thoáng đãng nhờ quy trình vệ sinh được thiết kế khoa học và thực hiện định kỳ. Mỗi biệt thự đều được chăm sóc kỹ lưỡng với hai cấp độ làm sạch:

## ✦ Vệ sinh tiêu chuẩn:

- Quét và lau sàn tại tất cả các khu vực bên trong biệt thự.
- Vệ sinh bề mặt phòng tắm, thiết bị vệ sinh và thu dọn rác (nếu có).
- Đảm bảo bếp và khu vực ăn uống sạch sẽ, gọn gàng.

## ✦ Vệ sinh chuyên sâu:

- Làm sạch toàn bộ cửa ra vào, cửa sổ và gạt kính các bề mặt.
- Vệ sinh kỹ sàn gạch phòng tắm, ban công và khu vực ngoài trời quanh hồ bơi.
- Thu gom và xử lý rác tại các lỗ thoát nước.
- Lau bụi toàn bộ nội thất như tủ, bàn, ghế, kệ sách và các chi tiết trang trí khác.
- Kiểm tra và thay mới vật dụng tiêu hao (nếu cần).



# CHƯƠNG TRÌNH CHO THUÊ BIỆT THỰ

## PHIÊN BẢN GIỚI HẠN

(\*): Khoản phí cam kết giữ chỗ, không hoàn lại trong mọi trường hợp và sẽ được khấu trừ vào tổng giá trị hợp đồng khi tiến hành thanh toán.

- Thời hạn hợp đồng
- Đặt cọc (\*)
- Gói bảo dưỡng toàn diện
- Miễn phí phòng gym và hồ bơi chung tại khách sạn
- Vệ sinh tiêu chuẩn
- Vệ sinh chuyên sâu
- Cung cấp và thay chăn ga gối
- Ưu đãi khi mua thẻ hội viên ngắn hạn
- Giảm giá dịch vụ ẩm thực
- Giảm giá sân tập



### GÓI TRẢ NGHIỆM LINH HOẠT

**\$3.800 / tháng**

1 - 3 tháng  
1 tháng



10%

20%



### GÓI NÂNG TẦM TIÊU CHUẨN

**\$3.500 / tháng**

2 - 12 tháng  
2 tháng



1 tuần/ lần

1 tháng/ lần

1 tuần/ lần

30%

20%

50%



### GÓI ĐẶC QUYỀN TOÀN DIỆN

**\$3.300 / tháng**

3 - 12 tháng  
3 tháng



1 tuần/ lần

1 tháng/ lần

1 tuần/ lần

30%

20%

50%

# ƯU ĐÃI KÉP **THANH TOÁN**

## **THANH TOÁN 3 THÁNG/ LẦN**

*Giảm \$300 trên tổng giá trị hợp đồng.*

## **THANH TOÁN 6 THÁNG/ LẦN**

*Giảm \$700 trên tổng giá trị hợp đồng.*

### **ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG:**

- Ưu đãi không quy đổi thành tiền mặt và được căn trừ trực tiếp vào các hóa đơn thanh toán cuối mỗi tháng.
- Áp dụng cho hợp đồng thuê tối thiểu 6 tháng.
- Không áp dụng ưu đãi khi khách thuê chưa lưu trú đủ số tháng theo từng đợt thanh toán.





# The MONTGOMERIE LINKS VILLAS



0235 3 941 942 | Ms. Ngọc 0919 680 577



hotel.reception@montgomerielinks.com



[www.montgomerielinks.com](http://www.montgomerielinks.com)



Dien Ban Dong Ward, Da Nang City, Vietnam